



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Тридцять четверта сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 лютого 2024 року

селище Слобожанське

№ 3276-34/VIII

**Про передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «РАД-ВІД» (код ЄДРПОУ 34561217) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.04.2007 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16544483), відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РАД-ВІД» (код ЄДРПОУ 34561217) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Балівка, пров. Лісний, 29А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РАД-ВІД» (код ЄДРПОУ 34561217) земельну ділянку площею 0,2957 га, кадастровий номер 1221486800:02:007:0034, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Балівка, пров. Лісний, 29А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

5. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

6. Зобов'язати ТОВ «РАД-ВІД»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА